



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- ÅTERVINNING Återvinningsstation

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 5000 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p_1 Byggnad ska placeras minst 6 meter från väg
- p_2 Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Endast friliggande huvudbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning: Bostad, uthus
- Industri, verksamhet
- Offentlig anläggning
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd
- FÖRN Fortlämningar

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i Juni 2021.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Häbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: RH 2000

LAGAKRAFTSHANDLING



- Handlingarna består av:
- Plankarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Fasthetsförteckning
 - Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR
del av Frösunda 3:1
Viby förskola och skola

BÅLSTA
HÄBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD Augusti 2021

Anna Atterlöf
Plan- och exploateringschef

Andreas Lagerström
Planarkitekt

Beslutsdatum
Uppdrag
2014-06-11
Anlagen
2021-10-04
Lagakraft
2021-10-25

Nr:
427